



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

21.08.2024.

Nr.2542

(prot. Nr.33, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 37, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 37, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 14.06.2024. iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 14.06.2024. (Nr.DMPK-24-1176-sd), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 37, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 31.05.2024. lēmumu, ņemot vērā Rīgas domes 06.03.2020. lēmumu Nr. 48 “Par kvartāla starp Ieriķu ielu, Kastrānes ielu, Raunas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu”, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 37, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja



R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
IERIĶU IELĀ 37, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS


APZĪMĒJUMI:

01000700089 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums



01000700121001 Ēkas kadastra apzīmējums

-  5 stāvu dzīvojamā māja Ieriķu ielā 37, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000700121001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 570 0148 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17748.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 37, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ **3580 kv.** Apbūves intensitāte 183% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 67% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%). Neatbilstoša zemes vienība atbilstoši skaidrojumam TIAN 4.41. punktā.

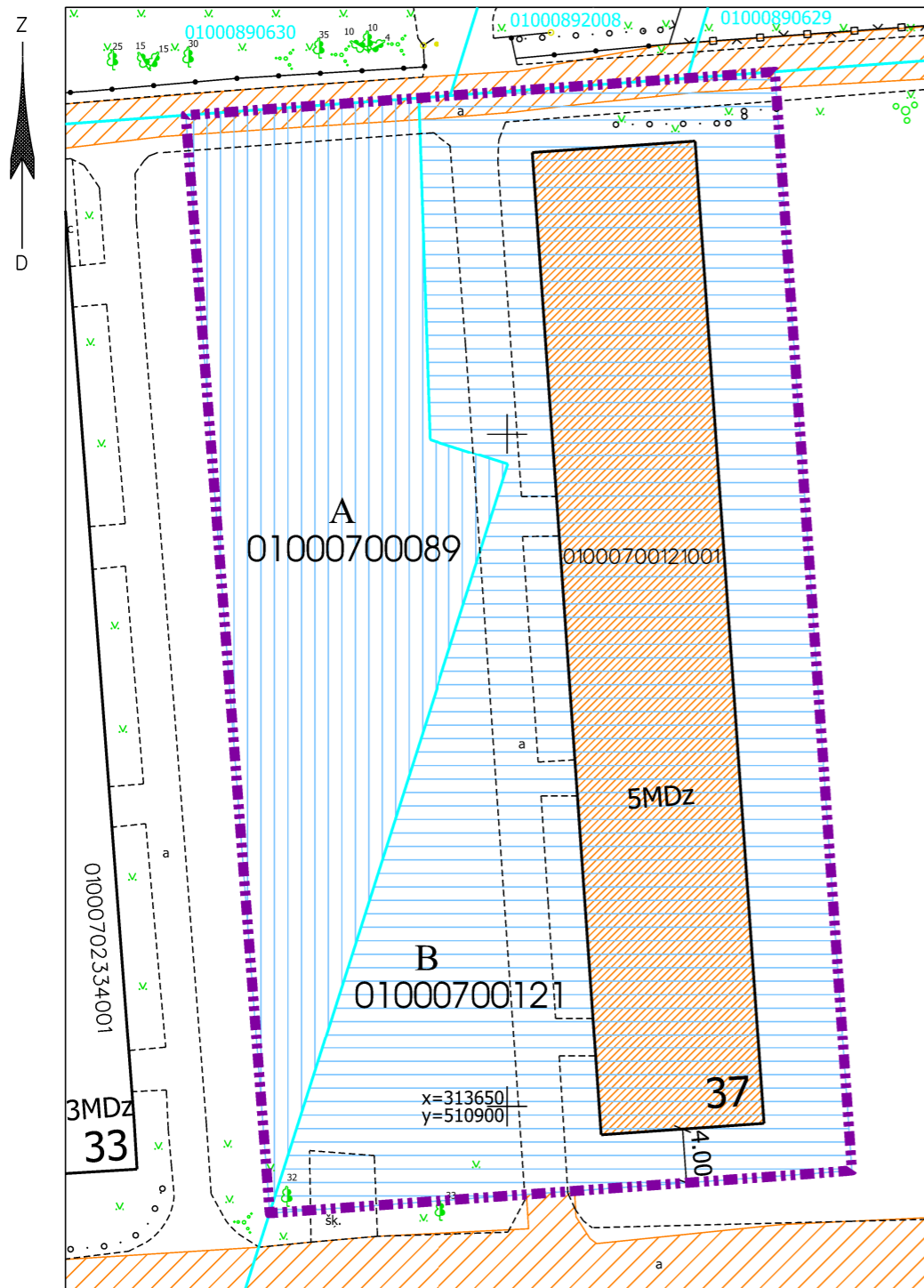
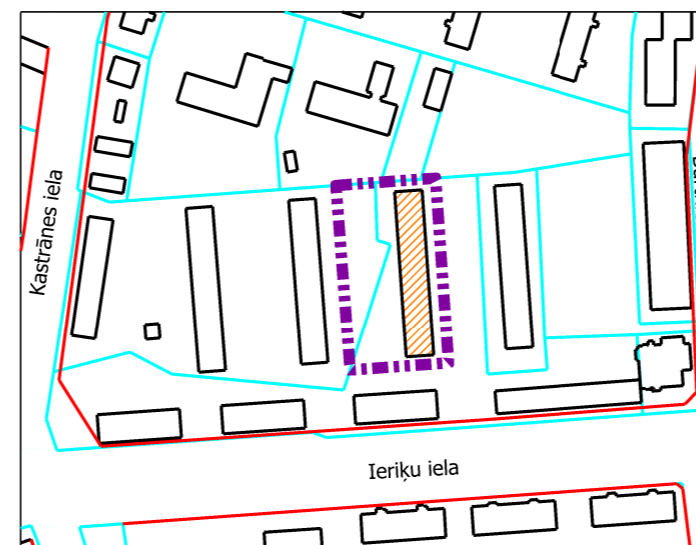
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 070 0089 daļa. Platība ~ 1065 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 070 0089 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000145855, īpašnieki - fiziskas personas.
-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 070 0121 daļa. Platība ~ 2515 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 070 0121 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3051, īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.punktu neatbilstošā zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.punktam - zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
 2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
 3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
 4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
 5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2024)
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 14. augustā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Ieriķu iela 37, Rīga

Mērogs: 1:500